**Техническое задание**

**(Спецификация)**

Приобретение жилого помещения на территории муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование товара** | **Характеристики товара** | | | | | **Ед. измерения** | **Количество** |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** | **Единица измерения показателя** | **Гарантийный срок** | **Срок поставки товара** |
| 1 | Жилое помещение на территории муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Расположение (с указанием конкретного, полного адреса) | Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район | - | Гарантийный срок 24 месяца с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке жилого помещения | с момента заключения контракта до 31.10.2025 г. (включительно), досрочная поставка допускается | шт. | 1 |
| Количество комнат | Не менее 1 | Шт. |
| Общая площадь (без учета площади балконов и лоджий) | Не менее 33 | **м** ² |
| Жилое помещение находится в здании капитального типа | Наличие | - |
| Жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | Наличие | - |
| Соответствие санитарным и техническим требованиям, правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации | Наличие | - |
| Межкомнатные перегородки | Наличие | - |
| Стояки холодной и горячей воды | Наличие/отсутствие | - |
| Стояки канализации | Наличие | - |
| Тип отопления и ГВС | Централизованное или индивидуальное с установленным необходимым оборудованием | - |
| Исправные системы вентиляции, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения | Наличие | - |
| Внутренняя чистовая отделка (стены, потолок, полы) | Наличие | - |
| Оконные и дверные блоки | Наличие | - |
| Внутренняя электрическая разводка, подключенные электрические розетки, электрические выключатели и электрические осветительные приборы | Наличие | - |
| Исправное сантехническое оборудование (ванна, умывальник со смесителем и мойка со смесителем, унитаз, полотенцесушитель) | Наличие | - |
| Установленные, подключенные приборы учета потребления: газоснабжение (при наличии), электроснабжение, водоснабжение (при наличии) | Наличие в рабочем состоянии | - |
| Наличие подключенной плиты | Газовая или электрическая | - |
| Используемый отделочный материал стен в санузлах | Водоэмульсионная окраска и/или облицовка керамической плиткой и/или отделка ПВХ панелями |  |
| Используемый отделочный материал пола в санузлах | Керамическая плитка или керамогранит |  |
| Жилое помещение не находится в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Соответствие |  |
| В жилом помещении отсутствуют самовольная перепланировка и переоборудование помещений | Соответствие |  |
| Жилое помещение расположено в благоустроенном районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой | Соответствие |  |
| Перечень нормативно-правовых актов, требованиям которых соответствует многоквартирный жилой дом, в котором расположено предлагаемое к приобретению жилое помещение *(в случае предложения участником закупки к поставке жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме):*  - пункт 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,  - постановление Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  - Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр. | Соответствие |  |
| Класс энергоэффективности | В случае наличия класса энергетической эффективности многоквартирного дома, класс энергетической эффективности должен быть не ниже первых пяти наивысших классов: А++, А+, А, В, С. |  |

***\****В соответствии с частью 5 ст.15 Жилищного кодекса РФ общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех ее частей, включая площадь помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.